



Real Estate Insurance

La sicurezza ha solide basi

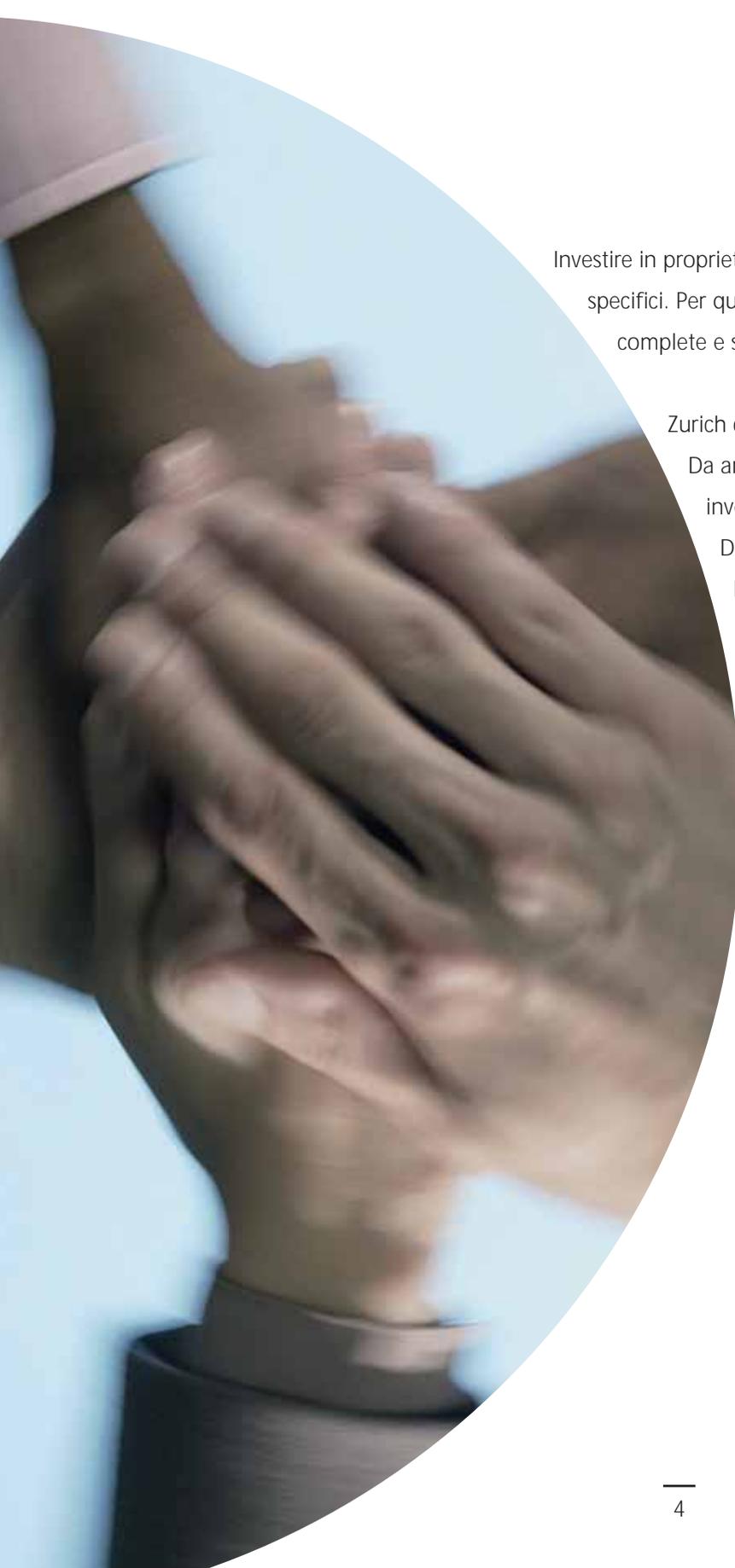






Real Estate Insurance:
sicurezza per chi investe
in proprietà immobiliari.

Esperienza, vicinanza e competenza.



Investire in proprietà immobiliari presenta variabili e rischi molto specifici. Per questo sono necessarie soluzioni assicurative complete e specializzate, e non prodotti e servizi generici.

Zurich conosce molto bene il mercato immobiliare.

Da anni, infatti, collabora a stretto contatto con gli investitori e analizza costantemente le loro necessità.

Da questa vicinanza nascono le soluzioni Real Estate Insurance: non polizze standardizzate, ma soluzioni chiare, altamente personalizzabili e attente ad ogni singolo aspetto, per soddisfare ogni specifica esigenza di questo mercato.

Conosciamo
bene le tue
esigenze.

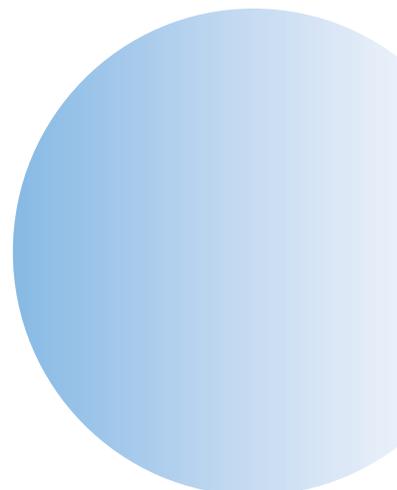


Professionalità

Real Estate Insurance è un team dedicato di professionisti specializzati, con una grande esperienza maturata sul campo. Per questo è in grado di offrire un servizio flessibile, innovativo e tecnicamente efficiente.

Affidabilità

Su Real Estate Insurance si può contare, sempre. Perché i suoi esperti hanno un grande know-how nell'analisi, nell'assunzione e nella gestione dei rischi. Ogni volta, i professionisti di Real Estate Insurance valutano insieme al cliente tutte le sue necessità di copertura, evidenziando le problematiche e le criticità, e suggerendo le soluzioni più indicate per ottimizzare la gestione del rischio.



Lavoriamo
per darti di più.

Più valore aggiunto

La mission di Real Estate Insurance non è solo assicurare immobili, bensì affiancare gli investitori immobiliari in tutte le loro necessità di risk management ed essere un interlocutore qualificato, in grado di aggiungere valore alla relazione.

Più flessibilità

La nostra soluzione è ricca di coperture e vantaggi e può essere anche personalizzata in modo da rispondere ad esigenze ancor più specifiche. Così, Real Estate Insurance costruisce insieme al cliente un prodotto assicurativo realmente "su misura".

Una gestione più semplice dei sinistri.

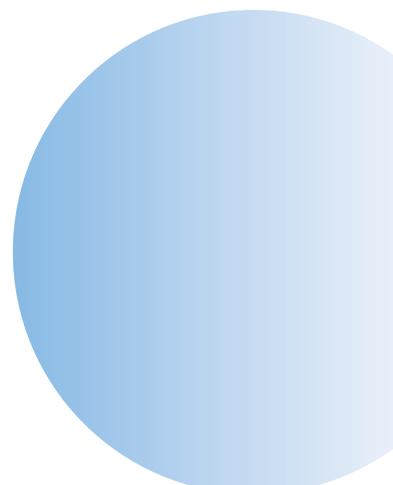


Servizio sinistri

Con Real Estate Insurance gestire un sinistro è un processo semplice, grazie al supporto di interlocutori esperti in ogni settore e di una rete di periti selezionata per rispondere alle esigenze più sofisticate.

Le caratteristiche del servizio sinistri sono:

- massima flessibilità per la denuncia del sinistro, che può essere inoltrata via fax, mail, telefono o posta
- diffusione capillare sul territorio nazionale della rete di centri di liquidazione, più vicina così alle esigenze dei clienti
- alti standard di servizio.



Un'unica polizza, tante coperture.

La soluzione **All Risks Real Estate** comprende in una polizza unica sia la sezione **Danni materiali**, sia la sezione **Responsabilità civile**.

Danni materiali – prevede l'assicurazione del fabbricato, degli impianti e dell'eventuale contenuto con una formulazione all risks che consente di estendere la copertura a:

- furto
- guasto alle apparecchiature elettroniche
- guasti alle macchine
- perdita delle pigioni.

È inoltre possibile prevedere un meccanismo di inserimento o esclusione degli immobili in copertura, con regolazione del premio ad ogni scadenza annuale, per soddisfare eventuali esigenze di flessibilità nella gestione del portafoglio immobiliare.

Responsabilità civile – consente di assicurare i seguenti danni:

- nei confronti di terzi e conseguenti alla proprietà del fabbricato, degli impianti e del contenuto, nonché derivanti dalla conduzione delle parti comuni degli immobili di proprietà che siano locati a terzi o comunque non siano occupati ed utilizzati dall'assicurato stesso per lo svolgimento della sua attività
- nei confronti dei prestatori di lavoro addetti alle attività relative ai fabbricati, per i quali è stipulata l'assicurazione, in conseguenza di infortuni sul lavoro (sono escluse le malattie professionali).

I tuoi diritti, il nostro supporto.



Tutela legale

Real Estate Insurance prevede anche la garanzia di Tutela legale per la copertura delle spese legali sostenute per far valere i propri diritti relativi alla proprietà dei fabbricati, nei limiti previsti dalle Condizioni Generali di Assicurazione.

La garanzia offre un'ampia copertura, ad esempio, in caso di:

- procedimenti penali colposi o per contravvenzione, anche in caso di violazioni in materia fiscale o amministrativa
- procedimenti penali per delitti dolosi (con vincolo di assoluzione o proscioglimento dell'imputato)
- azioni legali per recupero dei danni arrecati da terzi all'immobile
- azioni legali di sfratto per morosità e recupero canoni di locazione
- controversie relative alle forniture di beni o prestazioni di servizi ricevuti, comprese le vertenze derivanti da lavori di manutenzione o ristrutturazione del fabbricato, nonché l'opposizione alle sanzioni amministrative.

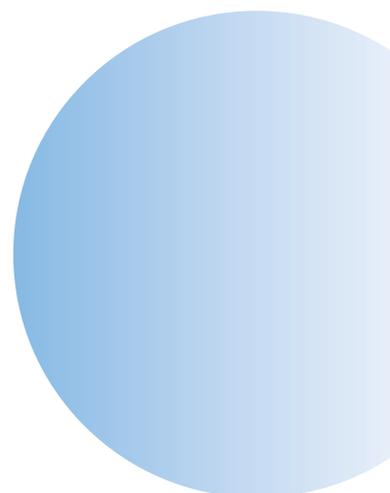
Il premio richiesto è proporzionato al valore degli immobili assicurati.

Per la gestione e la liquidazione dei sinistri, Zurich si avvale di D.A.S. S.p.A.

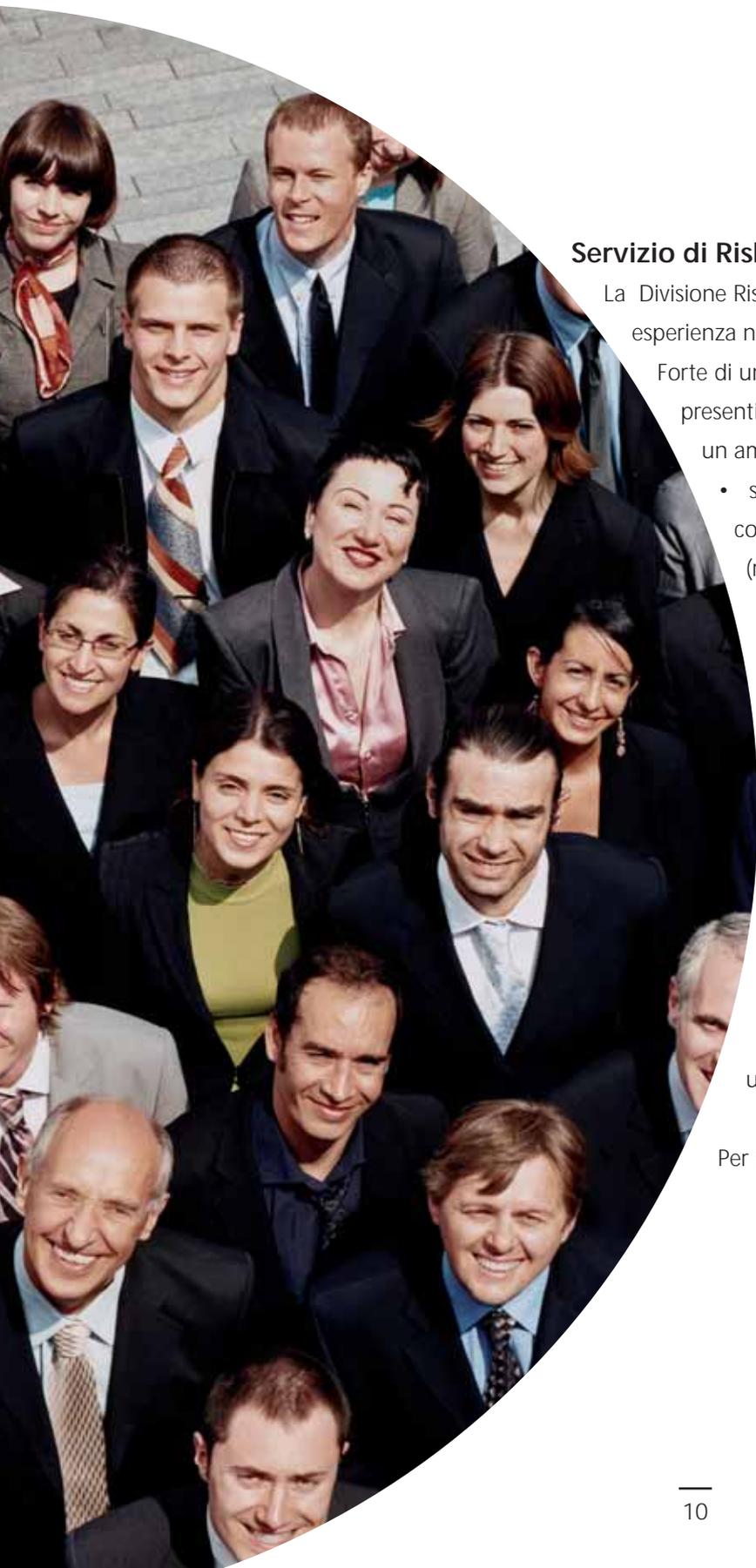
(Difesa Automobilistica Sinistri) la quale sostiene le spese legali per gli interventi da essa autorizzati, nei termini previsti dalla garanzia e fino a concorrenza del massimale*.

La garanzia non è acquistabile singolarmente.

** Per massimali e franchigie si rimanda alle Condizioni Generali di Assicurazione.*



Conoscere i rischi per offrire le migliori risposte.



Servizio di Risk engineering

La Divisione Risk engineering di Zurich possiede competenza ed esperienza nell'analisi e nella gestione dei rischi d'impresa.

Forte di un network mondiale (circa 1.300 risk engineers, presenti in più di 30 Paesi) offre agli investitori immobiliari un ampio ventaglio di servizi:

- survey ed audit per la valutazione dei rischi collegati alla salute e alla sicurezza degli ambienti (responsabilità verso terzi, ospiti, dipendenti)
- survey ed audit per la valutazione dei rischi legati alla proprietà dell'immobile (incendio, guasti macchine, fenomeni naturali, infrastrutture informatiche)
- assistenza nella definizione di soluzioni tecniche ed organizzative ottimali per la riduzione dei rischi
- assistenza nello sviluppo di opportuni piani di emergenza e di continuità operativa
- coordinamento centralizzato di programmi di Risk engineering su ampi portafogli internazionali, a garanzia di un approccio uniforme e coerente.

Per saperne di più www.risk-engineering.com

Affidabilità... senza confini.



Stabilità e sicurezza

Zurich Italia fa parte di Zurich Financial Services, un gruppo leader a livello internazionale, solido e affidabile, in grado di offrire:

- un eccellente rating per la sicurezza
- performance finanziarie riconosciute dal mercato
- un campo d'azione globale
- un'esperienza di oltre 130 anni nel settore assicurativo
- le competenze di un network mondiale di professionisti assicurativi e partner specializzati
- una forte presenza in ambito finanziario, con una concentrazione soprattutto nel Regno Unito, negli Stati Uniti d'America e in Europa Occidentale.

Programmi internazionali

Grazie alla sua dimensione internazionale, Zurich è in grado di adattare la gestione dei rischi globali alle realtà locali. Zurich infatti ha una lunga esperienza nella gestione di programmi assicurativi internazionali per portafogli di immobili ubicati all'estero.



Prima della sottoscrizione leggere la Nota Informativa e le Condizioni Generali di Assicurazione.

Zurich Financial Services (Zurich) è un gruppo assicurativo internazionale presente in più di 170 Paesi in Europa, Nord e Sud America, area Asia-Pacifico ed in altri mercati, con una rete globale di consociate e filiali. Fondato nel 1872, si avvale di 60.000 collaboratori e ha sede a Zurigo, in Svizzera.

Zurich è presente in Italia dal 1902. Con 1.400 collaboratori e 600 Agenzie, offre servizi e prodotti assicurativi, di risparmio e di previdenza complementare a oltre due milioni di clienti.

Zurich Insurance plc

Sede a Zurich House, Ballsbridge Park, Dublino 4, Irlanda

Capitale sociale EUR 125.000.000 i.v.

Registro del Commercio di Dublino n. 13460

Sottoposta alla vigilanza dell'Autorità Irlandese

preposta alla regolamentazione dei servizi finanziari

Rappresentanza Generale per l'Italia: Via Benigno Crespi, 23 - 20159 Milano

Telefono +39.0259661 - Fax +39.0259662603

Iscritta all'Albo Imprese ISVAP (Elenco I) al n. 1.00066 in data 3/1/08

C.F./P.IVA/R.I. Milano 05380900968

Rappresentante Generale per l'Italia: C. Candia

www.zurich.it



Because change happenz®